

Le vendredi 18 septembre 2026

CONSEIL COMMUNAUTAIRE

SEANCE DU 24 SEPTEMBRE 2026

ORDRE DU JOUR

Approbation du Procès verbal du Conseil communautaire du 18/06/2026

- Téléthon, 40ème anniversaire les 4 et 5 décembre 2026 par Catherine QUEILLE Coordinatrice AFM Téléthon

1. **RAPPORT 2025 DE LA COMMISSION PARITAIRE DE GESTION - ANNEXE.....5**
Rapporteur : Lydie DEMENÉ
2. **RAPPORT D'ACTIVITÉ 2025 DE LA COMMUNAUTÉ D'AGGLOMÉRATION ROCHEFORT Océan - ANNEXE.....7**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
3. **RAPPORT DE DEVELOPPEMENT DURABLE 2025 - ANNEXE.....8**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
4. **RAPPORT ANNUEL SUR LE PRIX ET LA QUALITE DE L'EAU ET DE L'ASSAINISSEMENT POUR L'ANNEE 2025 - ANNEXE.....10**
Rapporteur : Alain BURNET
5. **RAPPORT D'ACTIVITÉS DU CONSEIL DE DÉVELOPPEMENT - ANNEXE.....12**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
6. **MISE A JOUR DES STATUTS DE LA SOCIETE D'ECONOMIE MIXTE POUR LE DEVELOPPEMENT DE L'AUNIS ET DE LA SAINTONGE (SEMDAS) - ANNEXE.....13**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
7. **MODIFICATION DES STATUTS DU SYNDICAT MIXTE FORUM DES MARAIS ATLANTIQUES - ANNEXE.....15**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
8. **DELEGATIONS DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE ACCORDEES AU PRESIDENT ET BUREAU COMMUNAUTAIRE.....17**
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ
9. **NATURA 2000 - SITES « MARAIS DE BROUAGE – OLÉRON » ET «MARAIS DE BROUAGE ET MARAIS NORD D'OLÉRON» - CONVENTION DE PARTENARIAT 2026-2028 - ANNEXE.....22**
Rapporteur : Bruno BESSAGUET
10. **VALIDATION 2026 D'OPÉRATIONS POUR LES PLIE ROCHEFORT Océan ET LA ROCHELLE ET VALIDATION DU PLAN DE VISITE SUR PLACE - ANNEXES.....24**
Rapporteur : Lydie DEMENÉ
11. **REHABILITATION DE L'ANCIEN PRESBYTERE D'ECHILLAIS EN MEDIATHEQUE – EXONERATION DES PENALITES IMPUTEES AU TITULAIRE DU LOT N°9 «MENUISERIES EXTERIEURES».....27**
Rapporteur : Sonia TRÉVIEN
12. **AUTORISATION D'EMPLOI D'UN COLLABORATEUR DE CABINET.....29**
Rapporteur : Caroline CAMPODARVE-PUENTE

13. APPROBATION DU REGLEMENT GENERAL D'ORGANISATION DE CONCOURS DE LECTURE PUBLIQUE ET ATTRIBUTION DE RECOMPENSES AUX LAUREATS - ANNEXE.....	31
Rapporteur : Eric NORMAND	
14. TRANSFERT MAITRISE D'OUVRAGE DU CONSEIL DEPARTEMENTAL A LA CARO POUR LA SECURISATION DE LA TRAVERSEE DE LA VELODYSEE / SECTEUR DU PONT ROUGE - ANNEXE.....	35
Rapporteur : Didier PORTRON	
15. COMITE RESPONSABLE (CORESP) DU PLAN DEPARTEMENTAL D'ACTION POUR LE LOGEMENT ET L'HEBERGEMENT DES PERSONNES DEFAVORISEES - DESIGNATION DE REPRESENTANTS.....	38
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
16. ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIERE A NOALIS POUR LE PROJET, SIS 21-23 RUE DU VIEUX Puits A TONNAY-CHARENTE DANS LE CADRE DE LA CREATION DE 7 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS - ANNEXE.....	40
Rapporteur : Thierry LESAUVAGE	
17. ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIERE A ERILIA POUR LE PROJET, SIS 14 RUE EMILE ZOLA A TONNAY-CHARENTE DANS LE CADRE DE LA CREATION DE 1 LOGEMENT LOCATIF SOCIAL PUBLIC - ANNEXE.....	42
Rapporteur : Thierry LESAUVAGE	
18. ATTRIBUTION D'UNE AIDE FINANCIERE A ERILIA POUR LE PROJET, SIS 40 RUE PUYJARREAU A TONNAY-CHARENTE DANS LE CADRE DE LA CREATION DE 28 LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX PUBLICS - ANNEXE.....	44
Rapporteur : Thierry LESAUVAGE	
19. RENOUVELLEMENT DE LA CONVENTION D'ENTENTE INTERCOMMUNAUTAIRE CARO-CCBM POUR LA MISE EN OEUVRE DU PROJET GRAND SITE DE FRANCE 'MARAI DE BROUAGE' - ANNEXE.....	46
Rapporteur : Lionel PACAUD	
20. FIXATION DE LA COMPOSITION DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE D'ACCESSIBILITE 2026-2032.....	49
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
21. DESIGNATION DE REPRESENTANTS AU SEIN DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE POUR L'ACCESSIBILITE - ANNEXE.....	51
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
22. DESIGNATION DES MEMBRES DE LA SOCIETE CIVILE AU SEIN DU CONSEIL DE DEVELOPPEMENT.....	54
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
23. SOCIETE IMMOBILIERE TERRES OCEAN (SAC) - DESIGNATION DE REPRESENTANT	57
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
24. CREATION ET COMPOSITION AU SEIN DE LA COMMISSION INTERCOMMUNALE DES IMPOTS DIRECTS "CIID".....	59
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
25. MODIFICATION DE LA COMPOSITION DES MEMBRES DES COMMISSIONS COMMUNAUTAIRES.....	62
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
26. AVENANT N°4 A LA CONVENTION DE DELEGATION DE SERVICE PUBLIC POUR L'EXPLOITATION DES SERVICES DE MOBILITE R'BUS - ANNEXES.....	78
Rapporteur : Didier PORTRON	
27. CONTRÔLE DE LA CHAMBRE REGIONALE DES COMPTES (CRC) SUR LES EXERCICES 2019 À 2023 - BILAN DES ACTIONS - ANNEXES.....	81
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	

28. INSTITUTION DE LA TAXE SUR LES FRICHES COMMERCIALES EN 2027.....	83
Rapporteur : Lydie DEMENÉ	
29. INSTITUTION DE LA TAXE SUR LA VACANCE DES LOGEMENTS.....	85
Rapporteur : Lydie DEMENÉ	
30. DEBAT SUR LA PROTECTION SOCIALE COMPLEMENTAIRE - ANNEXE.....	87
Rapporteur : Caroline CAMPODARVE-PUENTE	
31. ORGANISATION D'UNE RÉSIDENCE DE MÉDIATION DANS LE CADRE DU PROGRAMME PÉDAGOGIQUE « HABITER LE MARAIS » 2026/2027 ET DU CONTRAT D'ÉDUCATION ARTISTIQUE ET CULTURELLE - PROJET GRAND SITE DE FRANCE MARAI DE BROUAGE - ENTENTE INTERCOMMUNAUTAIRE - ANNEXE.....	88
Rapporteur : Eric NORMAND	
32. CESSION DE LA PARCELLE BW N°237 SITUEE ZONE DE BEL AIR - ROCHEFORT A LA SOCIETE ISATIS - ANNEXE.....	92
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	
33. AVIS SUR LA RÉVISION DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE MURON - ANNEXE.....	95
Rapporteur : REMI JUSTINIEN	
34. DECISIONS DU PRESIDENT DE JUIN JUILLET ET AOUT 2026 - INFORMATION.....	97
Rapporteur : Hervé BLANCHÉ	

QUESTIONS DIVERSES

Le prochain Conseil communautaire se tiendra le 12/11/2026