

Qu'est-ce qu'un SCoT ?

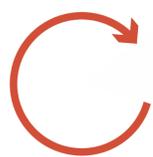


Le Schéma de Cohérence Territoriale est un document d'urbanisme stratégique, dont la vocation est d'organiser de manière cohérente le territoire, pour construire son avenir au cours des 20 prochaines années.

Le SCoT a une portée réglementaire. Les documents d'urbanisme, tels que les Plans Locaux d'Urbanisme (PLU), ainsi que les importantes opérations d'aménagement doivent être compatibles avec les objectifs définis dans le SCoT. Il fixe les objectifs en matière de **logement, transports, emploi, tourisme, mobilités, paysages, environnement, équipements, économie, agriculture.**



Une révision



Le SCoT du Pays Rochefortais de 2007 en révision pour répondre aux nouvelles exigences législatives (loi Alur, Grenelle...) et prendre en compte la fusion des deux anciennes intercommunalités avec la création de la Communauté d'Agglomération de Rochefort Océan en 2014.

Un processus autour de 3 documents

Diagnostic et Etat Initial
de l'Environnement

PADD

DOO

2017

2018

2019

Un arrêt du SCoT
prévu fin 2019

Permettant de comprendre le fonctionnement du territoire, d'identifier ses forces, faiblesses, spécificités et opportunités de développement

Le Projet d'Aménagement et de Développement Durables constitue le projet de territoire qui définit les objectifs stratégiques à suivre

Le Document d'Orientation et d'Objectifs constitue le volet réglementaire et précise les actions à mettre en œuvre pour concrétiser les orientations du PADD

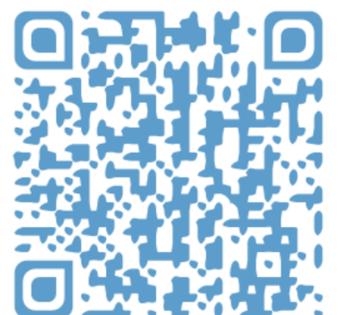


Des moyens de concertation

La concertation permet aux personnes intéressées de s'informer et s'exprimer via :

- Les articles de presse
- Les panneaux d'exposition
- Le registre de concertation
- Les réunions publiques

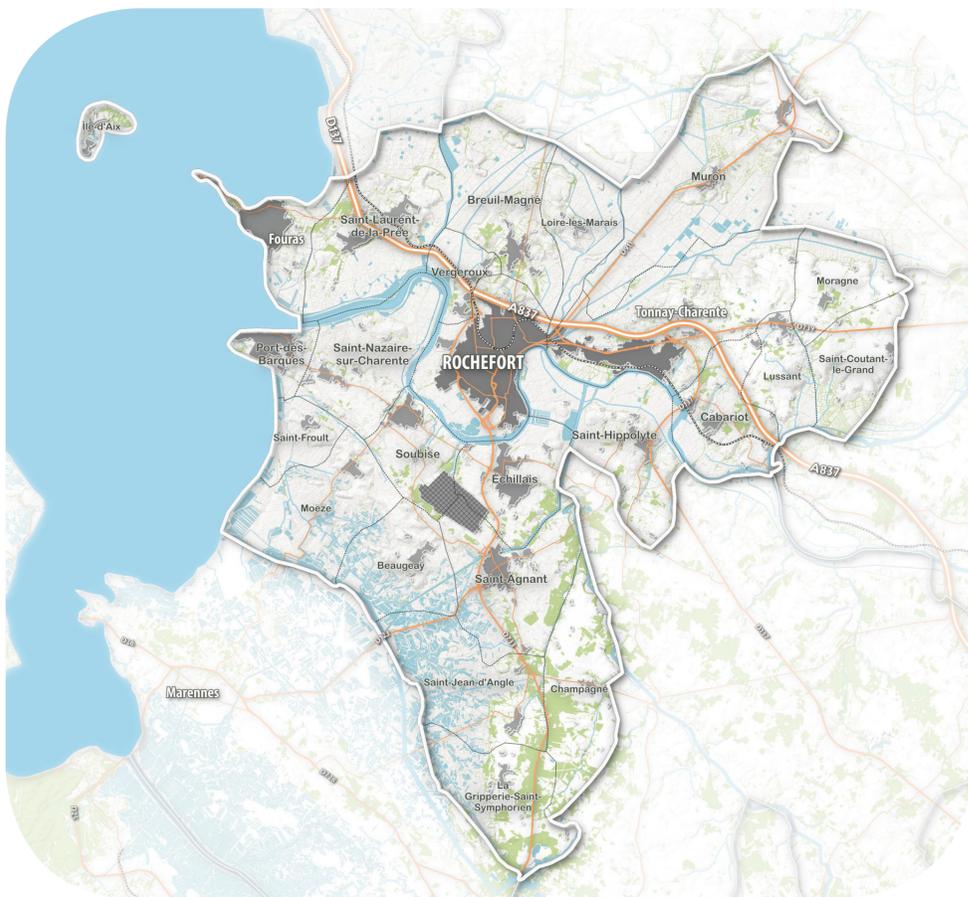
- Le site internet :
<http://www.agglo-rochefortocean.fr/ensemble/habitat-et-urbanisme/1312-urbanisme.html>



Les grands chiffres du SCoT

Le territoire

- 25 communes
- Dont 13 concernées par la loi littoral
- Un premier SCoT en 2007



Les 25 communes de la Communauté d'Agglomération Rochefort Océan
Réalisation : EAU

Les logements

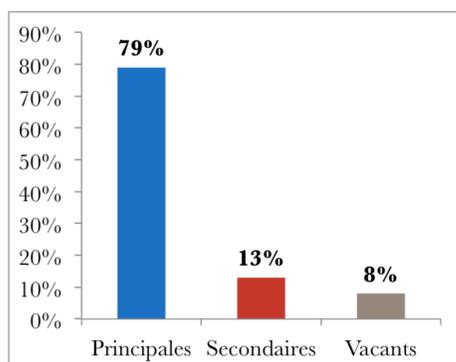


36 905 logements en 2014

+ 0,96% par an
en moyenne entre
2009 et 2014,

soit **+ 345 logements / an**

L'offre de logements sur le territoire est répartie entre résidences principales, secondaires et logements vacants, de la manière suivante :



La population

63 247 habitants en 2014

+ 0,2% par an en
moyenne entre 2009
et 2014 (soit + 615
habitants)

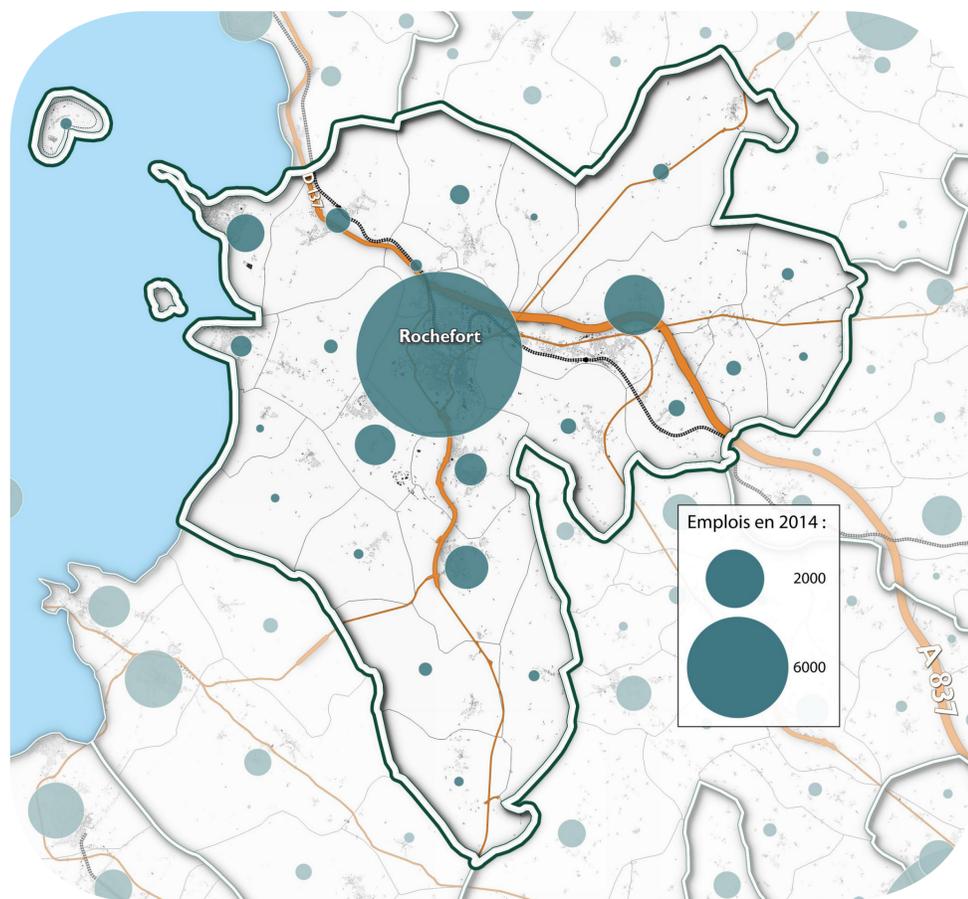


Rochefort : **39%** de la
population

Une croissance grâce au solde migratoire, le
solde naturel étant négatif

Les emplois

24 365 emplois en 2014



Nombre d'emplois par commune en 2014
Source : INSEE RP2014 ; Réalisation EAU

- 235 emplois entre 2009 et 2014,
soit **-0,2%** par an en moyenne

Une tendance à la **reprise** observable ces
dernières années

Une forte attractivité économique : pour 100
actifs occupés sur le territoire, la CARO dispose
de **102,8 emplois**

Entre Charente et littoral, terres hautes et terres basses

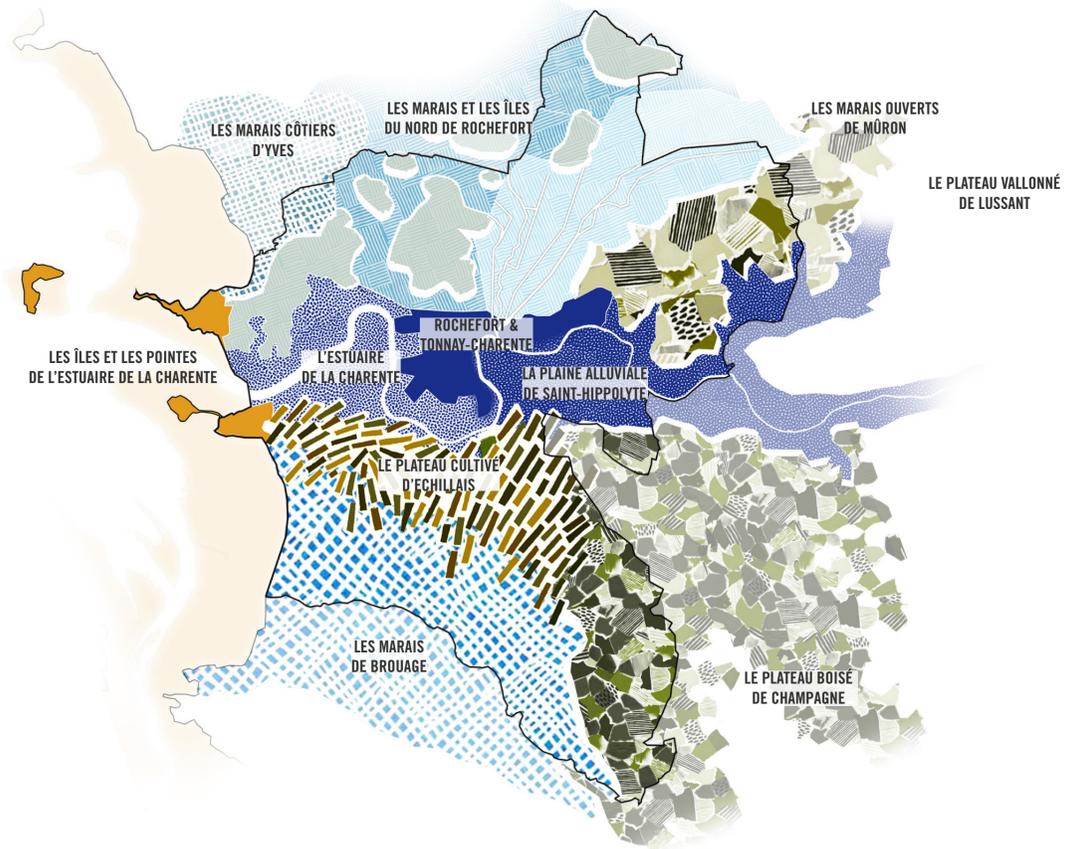
Des unités paysagères variées, un patrimoine remarquable

Une richesse paysagère source d'attractivité

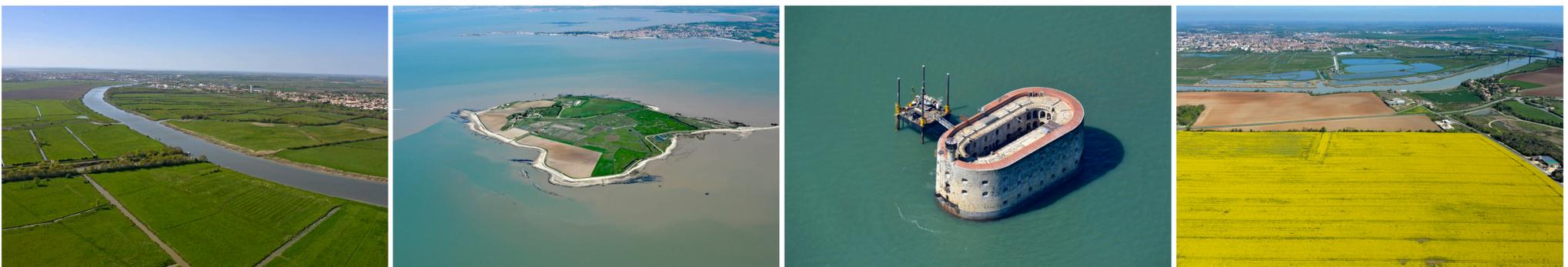
- La **Charente**, traversant tout le territoire et le reliant à ses voisins
- Le **littoral** alliant tourisme, activités maritimes, identité architecturale et militaire
- Les **marais et les terres hautes**, rythmant la perception du paysage

Un patrimoine naturel valorisé par des démarches pro-actives :

- Sensibilisation et préservation du patrimoine (écomusées et pôles nature)
- **L'Opération Grand Site** : l'Estuaire et l'Arsenal de Rochefort comme territoires de projet



Les unités paysagères de la CARO
Source : Etudiants de l'école de paysage de Blois



La diversité paysagère de la CARO - Images DREAL et CARO

Un territoire aux enjeux paysagers et environnementaux

Avec ce patrimoine naturel, la CARO possède une richesse écologique de taille. La définition d'une **trame verte et bleue** permet de préserver la biodiversité et d'assurer la fonctionnalité des milieux naturels.

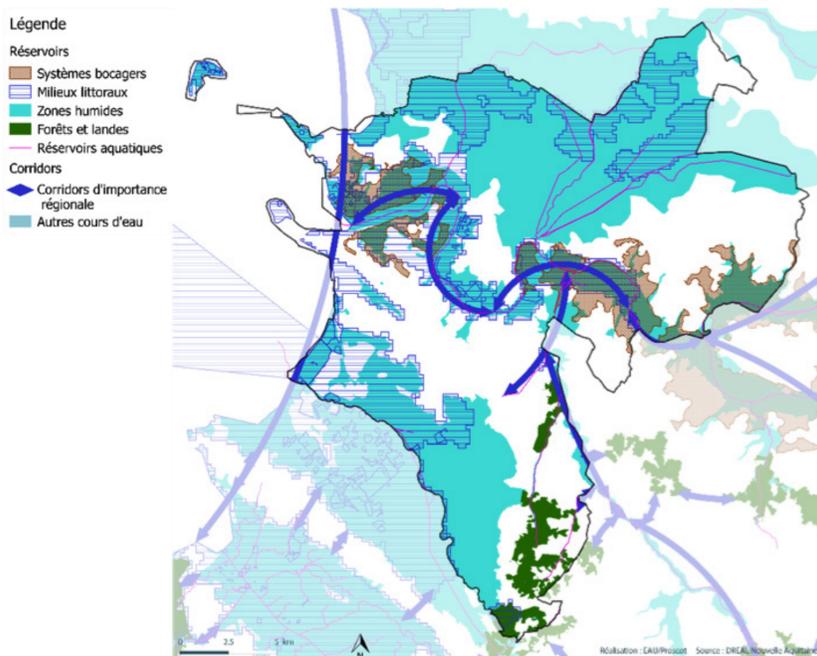
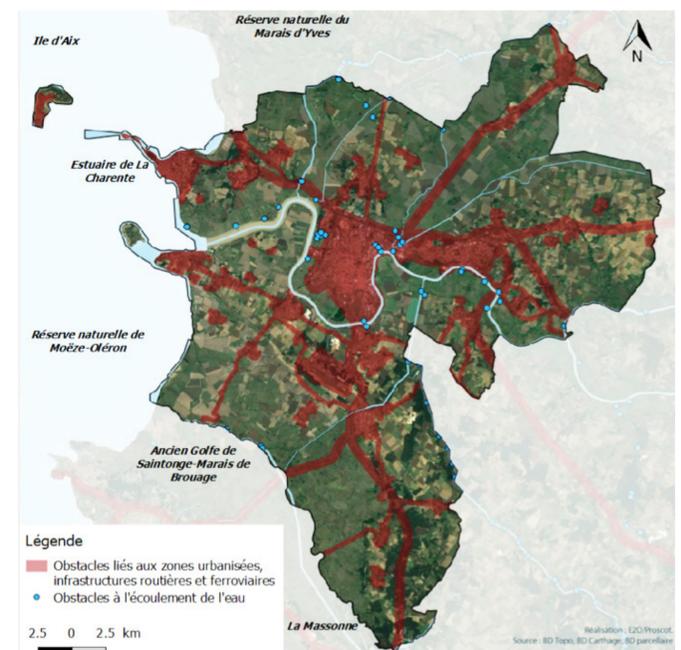


Schéma Régional de Cohérence Ecologique
Source : DREAL ; Réalisation E2D

Elle devra prendre appui sur le Schéma Régional de Cohérence Ecologique. La Trame Verte et Bleue déterminera les principaux obstacles à la biodiversité, liés aux zones urbanisées et aux infrastructures.



Préfiguration des obstacles à la biodiversité
Source : BD Topo, Carthage ; Réalisation E2D

Un fonctionnement territorial en mouvement

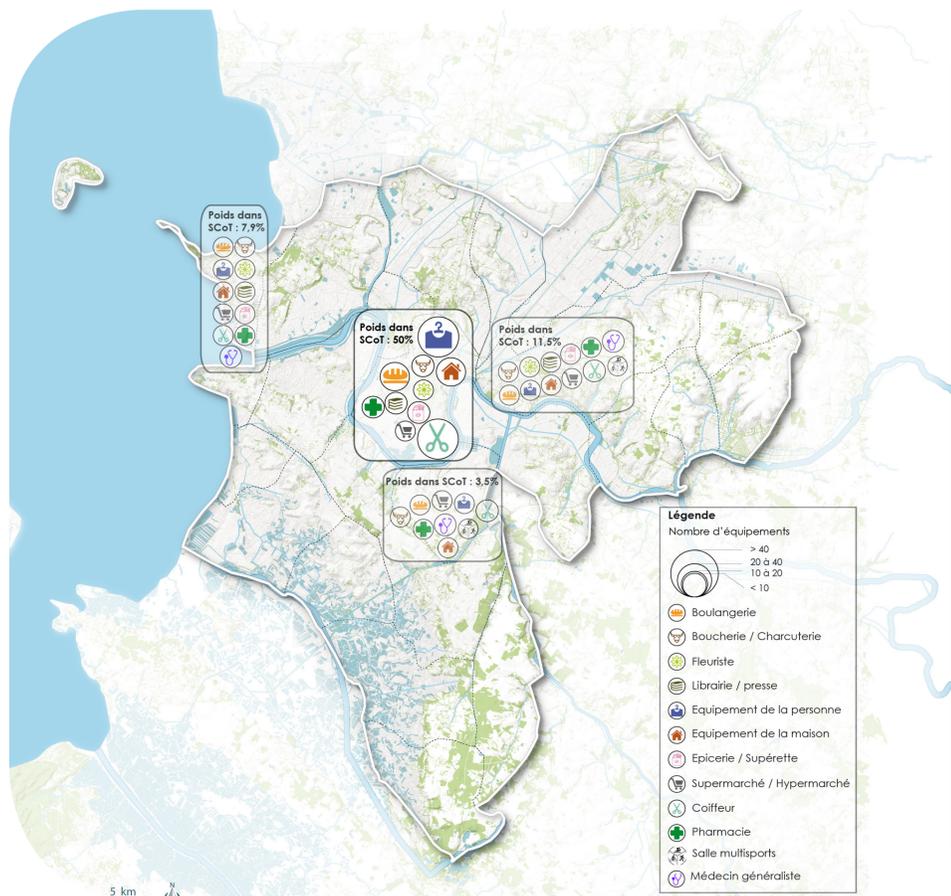
Une dynamique territoriale en évolution

Un territoire fortement polarisé par la **ville centre** de Rochefort qui regroupe :

- **50%** de l'offre en équipements
- **64%** de l'offre commerciale

Mais une tendance à la **périurbanisation** est observable ces dernières années, notamment en lien avec axes de communication et les agglomérations voisines.

Un **équilibre territorial** entre polarisation et proximités à conserver et renforcer.



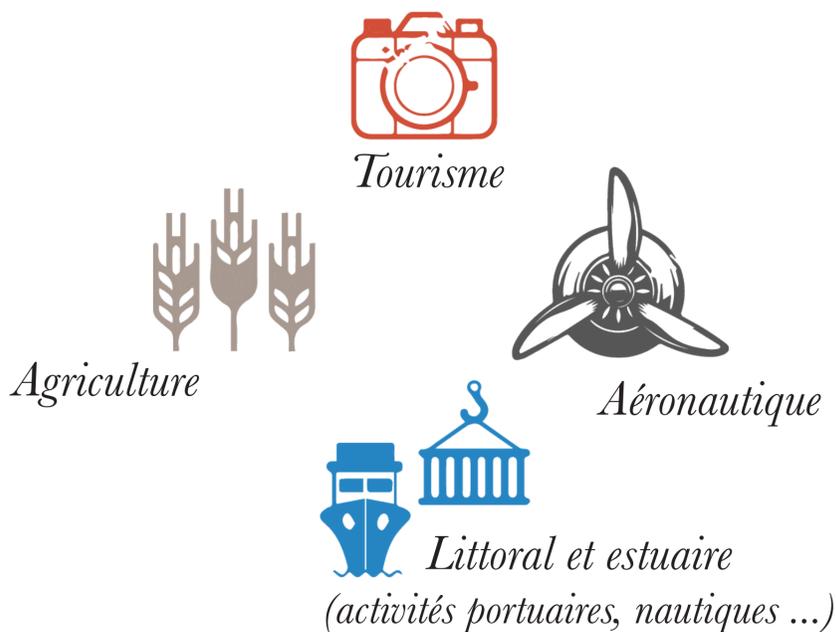
Principales polarités commerciales du SCoT
Source : INSEE BPE2016 ; Réalisation EAU

Une stratégie économique affirmée

Une économie tournée principalement vers les services :

- **35,9%** des emplois dans les domaines du commerce, transports et services divers
- **43,1%** dans l'administration publique, l'enseignement, la santé et action sociale

Des filières d'excellence à consolider



Un foncier économique à optimiser pour l'accueil de nouvelles activités

Des opportunités de développement

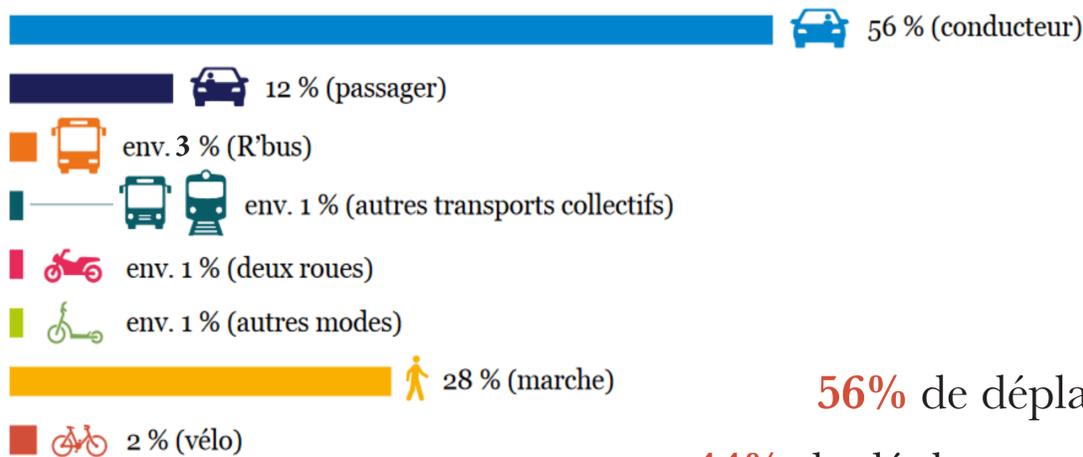


Les déplacements

La CARO a souhaité se doter d'un Plan Global de Déplacements, la question des mobilités étant au coeur de ses réflexions et des problématiques territoriales. Les objectifs sont de :

- Réaliser un diagnostic de l'existant
- Elaborer un document de programmation fixant les grandes orientations sur le territoire
- S'assurer de la faisabilité technique, économique et sociale du projet

Focus sur l'Enquête Ménages et Déplacements



244 000 déplacements quotidiens

Prédominance de la **voiture** et du **piéton**

Déplacement moyen : **14 min et 3,3km**

56% de déplacements non contraints (loisirs, visites, achats)

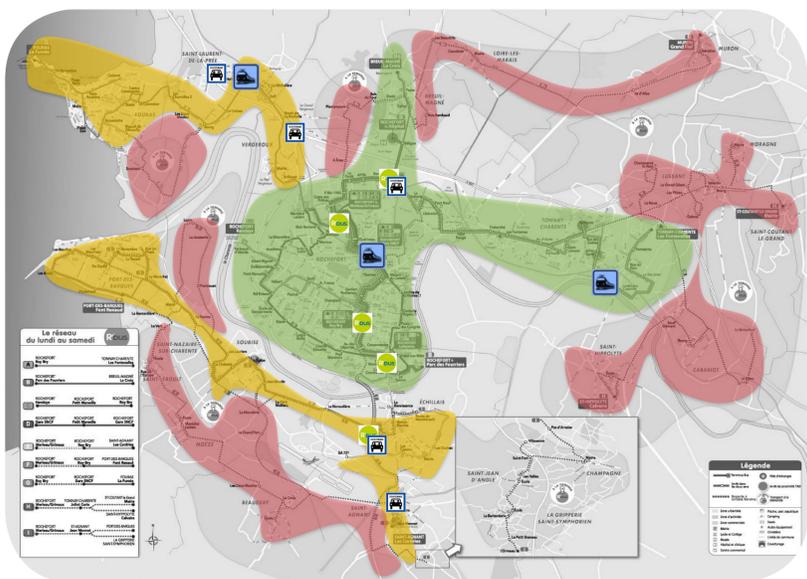
44% de déplacements contraints (travail, école, accompagnement)

Modes de déplacements

Source : Enquête Ménages Déplacements - CARO

Les grands défis en termes de mobilités

L'intermodalité



Desserte en transports collectifs

Source : CARO ; Réalisation MOUVinnov

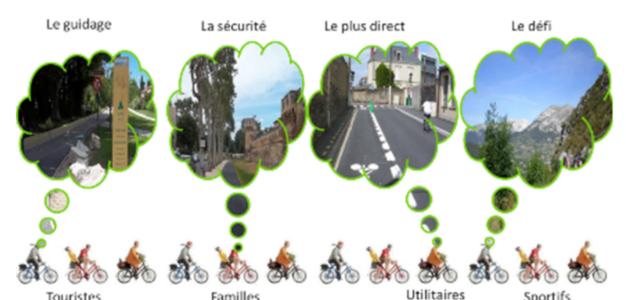
- Des titres combinés train/r'bus ou car/r'bus et des offres touristiques
- Un enjeu de lisibilité de l'information voyageur avec des outils numériques (*commentjv*)
- Une intermodalité à renforcer avec une offre en nouvelles mobilités : covoiturage, autopartage, mobilité améliorée par les outils numériques...
- Des démarches de coordination en cours avec le Syndicat Mixte Régional

Les mobilités douces

Les principaux enjeux :

La pacification des centres urbains, gage de qualité de vie et d'attrait touristiques, au travers d'aménagements piétons et cyclables sécurisés

Un potentiel de développement en prenant appui sur l'existant : pistes cyclables, Vélodyssée...



Préoccupations des cyclistes