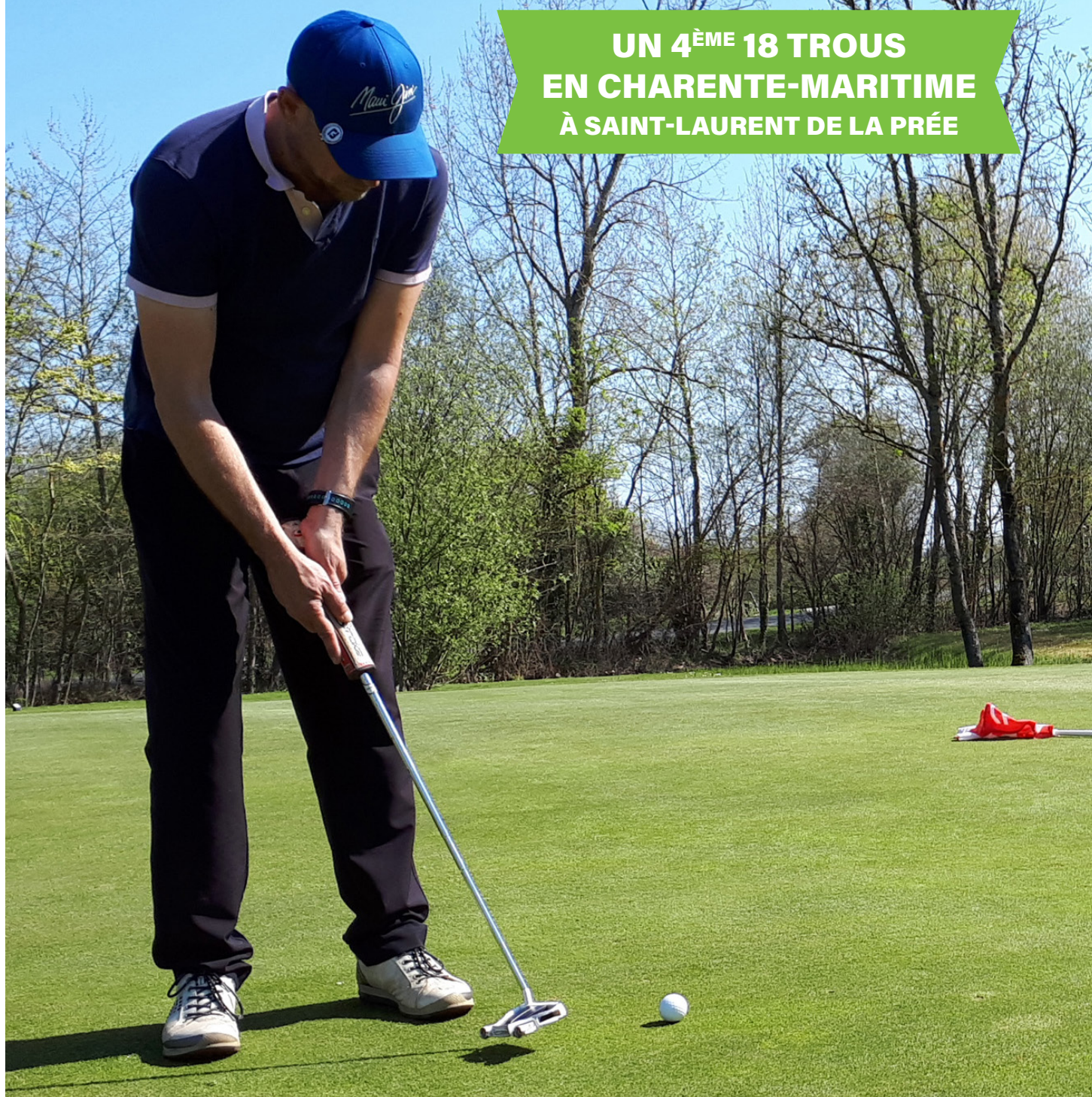


DOSSIER DE PRESSE

GOLF

ROCHEFORT Océan

UN 4^{ÈME} 18 TROUS
EN CHARENTE-MARITIME
À SAINT-LAURENT DE LA PRÉE



©Patrice Castano



à la dimension de son territoire

Sur les 165 hectares dont elle est propriétaire à Saint-Laurent de la Prée, la CARO a investi 4,5 millions € pour faire entrer son golf, conçu par l'architecte parisien Olivier Dongradi, dans la cour des grands et attirer de nouveaux joueurs.

Le golf communautaire de Saint-Laurent de la Prée offre désormais un véritable parcours de 18 trous sur 80 hectares, contre 36 auparavant.

Après 10 années de nécessaires études préalables, les travaux d'extension du Golf de Rochefort Océan ont été entamés le 16 septembre 2019.

Créé en 1991, le parcours initial de 6 trous avait déjà été modifié en 2004 pour passer à 9 trous, complétés par 4 trous école, un practice et des zones d'entraînement au petit-jeu. Près de 20 ans plus tard, il devient le 4^{ème} 18 trous de la Charente-Maritime auquel s'ajoute un Pitch and Putt de 9 trous.

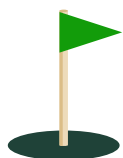
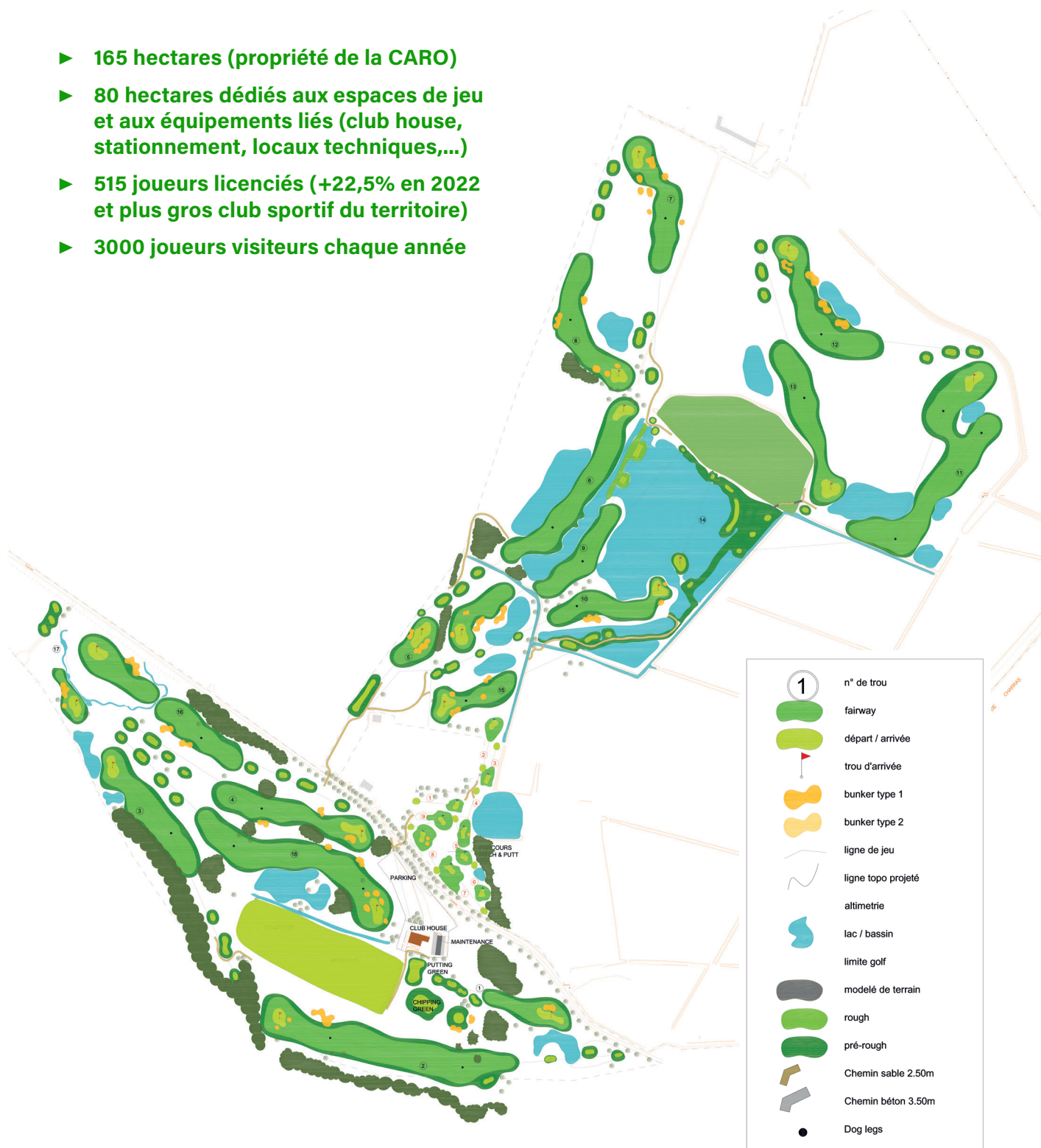
Désormais, le territoire de Rochefort Océan, comptant parmi les principales destinations touristiques de France, dispose d'un équipement permettant de recevoir les golfeurs toujours plus nombreux en France (+8,4% en 2021), d'organiser des épreuves nationales, de promouvoir la pratique et d'accompagner la discipline dans de nouvelles orientations comme l'ouverture au plus grand nombre, l'éco-responsabilité sur les parcours et de s'affirmer comme un vecteur de développement touristique.

Le tracé des nouveaux trous, dessiné par l'architecte Olivier Dongradi, est inspiré du milieu naturel en zone de marais, d'un site archéologique remarquable et d'une vue qui embrasse les méandres de l'estuaire de la Charente grâce à ce rare promontoire naturel où se trouve le club house...



©aLamoureux

- ▶ 165 hectares (propriété de la CARO)
- ▶ 80 hectares dédiés aux espaces de jeu et aux équipements liés (club house, stationnement, locaux techniques,...)
- ▶ 515 joueurs licenciés (+22,5% en 2022 et plus gros club sportif du territoire)
- ▶ 3000 joueurs visiteurs chaque année



Olivier Dongradi : Echelle 1/2000 - Format A0

Dès les premières phases du projet, la CARO s'est attachée à inscrire l'extension et la réhabilitation du golf de Saint-Laurent de la Prée dans une démarche respectueuse de l'environnement.

En concertation avec des associations reconnues telles que la LPO et Nature Environnement ainsi que le Conservatoire du Littoral. Cet engagement a permis de limiter autant que possible la nuisance des travaux tout en compensant leurs impacts résiduels au-delà des exigences réglementaires.

La CARO, qui a transféré 80 hectares de propriété au Conservatoire du Littoral, s'est engagée à porter un plan de gestion environnementale des 165 hectares de son golf sur une durée de 30 ans. Ce dernier se traduit par un accompagnement naturaliste des différents gestionnaires d'espaces tel que Blue Green (gestionnaire du golf) et le Conservatoire du Littoral. En complément des espaces naturels sans exploitation ou dédiés au pâturage, plusieurs zones de biodiversité ont été intégrées au parcours pour faire de ce golf un site respectueux de la faune et de la flore.

Depuis 2021, le golf de Rochefort Océan à Saint-Laurent de la Prée est engagé dans une Charte Éco-Responsable du ministère des Sports et WWF. Ce lieu chargé d'histoire et de nature deviendra donc une terre de Sport, Nature et Histoire. Afin de matérialiser cette identité, les parcours ont été nommés **Les Dolmens** (pour le 18 trous) et **Les Visons** (pour le 9 trous).

Arrosage respectueux

L'extension et la réhabilitation du Golf Rochefort Océan a donné lieu à une remise à neuf de son système d'arrosage qui assure une gestion optimale de la ressource en eau. Une station de pompage connectée déclenche l'arrosage selon les besoins des sols : degré d'humidité, conditions météorologiques...

Quatre réserves d'eau d'une capacité de 65 000 m³ permettent d'arroser les espaces goliques de mars à octobre sans aucun prélèvement dans la nappe phréatique. Un arrêté préfectoral autorise le prélèvement dans le canal de Charras de novembre à février. Durant cette période, les réserves d'eau se remplissent grâce aux précipitations et au drainage des surfaces de jeu.

Lorsque les réserves sont vides, le Golf ne bénéficie d'aucun arrosage. Jusqu'au retour de la pluie, les fairways restent secs et jaunes. D'où la nécessité d'une gestion rigoureuse des réserves d'eau pour un Golf aussi vert que possible.



©aLamoureux

Bluegreen, société exploitante du Golf de Rochefort-Océan depuis 2019, se réinvente depuis 2017 et cherche à séduire de nouveaux pratiquants en apportant de nouvelles orientations à la pratique.

Ces équipements constituent un cadre idéal pour faire découvrir la pratique, pour apprendre, pour rencontrer des pratiquants, et donc pour en faire sa passion de tous les jours. Bluegreen a intégré en décembre dernier la toute dernière technologie TOPTRACER, permettant à toutes personnes de mêler pratique réelle et virtuelle, seul ou en famille, de manière ludique, fun et conviviale... ou pour la performance ! Le practice de Saint-Laurent de la Prée est le premier équipé de cette nouvelle technologie en Nouvelle-Aquitaine.

Le complexe golfique offre désormais les nouveaux équipements suivants :

- ▶ Un nouveau practice
- ▶ Un nouveau putting green
- ▶ Une nouvelle zone d'entraînement « chipping »
- ▶ Un nouveau parcours 18 trous
- ▶ Un nouveau parcours 9 trous Pitch and Putt



©Bluegreen



Un + pour la destination Rochefort Océan

Entre Bordeaux et Nantes, à 2h30 de Paris en TGV, Rochefort Océan occupe une position centrale en Charente Maritime, à proximité de La Rochelle, Saintes, Royan et l'île d'Oléron. C'est une destination thermale, patrimoniale et balnéaire, elle déploie, entre marais, Charente et Océan, la splendeur de son histoire maritime.

C'est au cours du XVII^{ème} siècle que la France se dote d'une véritable marine de guerre et c'est en 1666 que Louis XIV, sur l'idée de Colbert, choisit Rochefort, à l'intérieur des terres et protégée naturellement par les îles dont Aix et Madame, pour y installer un élément central de sa force navale : le plus bel Arsenal du Ponant, qui s'étend de Cabariot à l'estuaire de la Charente.

Pendant près de trois siècles, 550 navires sortent des cales de l'Arsenal ; depuis sa création, Rochefort ville d'exception créée de toutes pièces, se conjugue avec défi, innovation et inventions.

Pour protéger cet ensemble hautement stratégique, un puissant réseau de fortifications s'est établi le long de la Charente, des îles d'Aix, d'Oléron et Madame, jusqu'au Fort Boyard.

Ce vaste espace naturel protégé composé d'une mosaïque de paysages, des presqu'îles de Fouras-les-bains à Port-des-Barques, est propice à la pratique d'activités natures, nautiques et sportives. Plusieurs réserves naturelles sont implantées sur le territoire. C'est un pays où il fait bon vivre qui sait conjuguer douceur du climat et chaleur de l'accueil, saveurs gustatives et générosités océanes. Une oasis loin du bruit pour réapprendre les choses simples, l'harmonie et la douceur.

C'est dans cet écrin que le golf Blue Green de Saint Laurent de la Prée est implanté. Il s'intègre totalement dans l'offre touristique de la destination et vient la compléter. Ses 165 hectares dominent le fleuve Charente qui serpente et s'étire tranquillement dans un paysage de marais, de prairies humides et de pâturages avant de rejoindre l'océan et s'inscrit donc naturellement dans ces vastes espaces protégés.



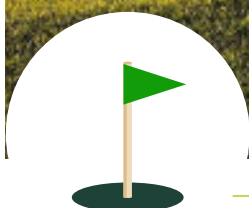
Ce nouveau parcours 18 trous répond en tout point à la stratégie de développement touristique et aux exigences du label Grand Site de France Estuaire de la Charente – Arsenal de Rochefort obtenu en 2020.

Une activité accessible à tous qui se pratique toute l'année...

Ce Golf constitue une offre sportive de plein air supplémentaire qui vient compléter l'offre touristique globale et qui peut être aussi pratiquée à l'année par les clientèles locales. La clientèle thermique, importante pour la destination, est intéressée par ce type de pratique sportive modérée (slow-sport). Le golf c'est aussi la marche en plein air, peu de blessures, l'apprentissage à tout âge, la convivialité et la sécurité des personnes.

... génératrice de nuitées

Le développement du tourisme d'affaires est un enjeu pour la destination. Aussi ce nouveau parcours est un véritable atout pour l'attractivité du territoire auprès des clientèles MICE (Meetings, Incentive, Conferences, Exhibitions / Events)... La position centrale de golf de Saint-Laurent de la Prée au sein d'un réseau de golfs de proximité peut entraîner une augmentation de la durée des séjours. Les golfeurs forment une clientèle qui reste en général au moins 4 nuits, revient plusieurs fois par an et qui se montre curieuse des richesses patrimoniales, naturelles et culturelles de leur lieu de séjour.



©aLamoureux



©Patrice Castano

Contacts presse :

- ▶ **Communauté d'agglomération Rochefort Océan** - 05 46 82 66 82
- ▶ **Office de Tourisme Rochefort Océan** - 07 76 81 53 82
- ▶ **BlueGreen - Golf Rochefort Océan**
1608 Rte Impériale, 17450 Saint-Laurent de la Prée - 05 46 84 56 36

